

Ensemble immobilier de 780 m2, Guipry-Messac (35480)

Annonce **C1340260** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Guipry-Messac (35480) : A vendre bien immobilier de caractère, comprenant des murs commerciaux et une longère à bon potentiel, idéalement situé à Guipry-Messac, à seulement 1 heure de l'aéroport de Nantes, entre Rennes et Nantes, dans un quartier dynamique à proximité immédiate de la gare.

L'ensemble développe environ 750 m2, dont 490 m2 de surface commerciale actuellement loués à un exploitant d'hôtel-restaurant sous bail commercial 3/6/9 renouvelé en juillet 2023, générant un loyer annuel de 37 992 € HT et assurant une bonne rentabilité.

Il comprend également une longère indépendante d'environ 290 m2 de surface de plancher, libre de toute occupation, à réhabiliter selon les projets (habitation, bureaux, activités diverses), avec toiture refaite à neuf.

Le tout est implanté sur un terrain de 2 250 m2 divisé en plusieurs parcelles, offrant la possibilité d'un découpage et d'une revente à la découpe.

Prix de vente : 475 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Cet ensemble immobilier offre un bon potentiel pour valoriser l'investissement et accroître significativement la rentabilité grâce à la souplesse et la diversité des espaces.

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 780 m²

Loyer annuel : 37 992 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **475 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guipry-Messac (35480), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guipry-Messac : **7 120 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.