

## Local commercial de 49 m<sup>2</sup>, Lyon 1er dans un quartier central et vivant (69001)

Annonce C1340259 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Lyon 1er (69001) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans le 1er arrondissement de Lyon.

Implanté dans un quartier central et vivant, ce local bénéficie d'un environnement à bon passage, mêlant habitants, bureaux, étudiants et flux touristique constant.

Le local développe une surface d'environ 49 m<sup>2</sup>, complétée par une cave de 12 m<sup>2</sup>, offrant une solution de stockage appréciable.

Il est équipé d'une climatisation réversible, apportant un réel confort d'exploitation été comme hiver, atout rare et recherché dans le secteur.

Agencement fonctionnel, local sain et bien entretenu.

Pas d'extraction.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 916 € HT/ mois.

Activités idéales : Commerce de détail, salon de thé, coffee shop sans extraction, concept store, activité de services.

Prix de cession du bail : 18 000 € HAI.

**Surface commerciale :** 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 49 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 916 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.