Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté, salon d'esthétique de 75 m2 en centre-ville de Dijon

Annonce **C1340258** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'institut de beauté, situé en centre-ville de Dijon, en extrémité d'une rue passante.

Ce salon d'esthétique lumineux et chaleureux a été entièrement rénové en 2022 et propose une gamme complète de soins.

Toutes les commodités à proximité contribuent à la pérennité de l'activité : tram, parkings, etc.

Horaires actuels : Mardi au vendredi de 9h30 à 18h30, samedi de 9h à 13h, avec 3 à 4 semaines de fermeture par an.

Prestations de qualité à prix raisonnable, clientèle fidélisée, accompagnement possible.

Chiffre d'affaires 2024 : 184 890 €.

EBE : 40 894 €.

Loyer : 964 €/ mois, bail commercial 3/6/9.

taxe foncière : 1 220 €/ an.

équipement complet et en bon état.

Prix du fonds de commerce : 88 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 964 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 €
EBE en 2024	41 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.