

Salon de thé de 49 m², Lyon 1er (69001)

Annonce C1340255 postée le 21/janvier/2026

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce de salon de thé idéalement situé dans le 1er arrondissement de Lyon.

Le commerce est implanté au coeur d'un quartier central, animé et recherché, fréquenté par une clientèle mixte composée de riverains, d'actifs, d'étudiants et de touristes, garantissant un flux piéton régulier.

L'activité autorisée comprend la vente et dégustation de thé, café, chocolat et boissons, ainsi que la préparation et vente de pâtisseries, viennoiseries, biskuiteries et denrées alimentaires, sur place, à emporter et en livraison.

Le local dispose d'une surface d'environ 49 m², fonctionnelle et bien agencée, complétée par une cave saine d'environ 12 m², idéale pour le stockage.

Matériel en bon état, reprise immédiate possible.

Pas d'extraction.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 916 € HT/ mois.

Prix de cession : 21 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Affaire adaptée à une première installation ou à un concept de salon de thé/ coffee shop dans un secteur premium de Lyon.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 916 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **21 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.