Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé de 49 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1340255** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce de salon de thé idéalement situé dans le 1er arrondissement de Lyon.

Le commerce est implanté au coeur d'un quartier central, animé et recherché, fréquenté par une clientèle mixte composée de riverains, d'actifs, d'étudiants et de touristes, garantissant un flux piéton régulier.

L'activité autorisée comprend la vente et dégustation de thé, café, chocolat et boissons, ainsi que la préparation et vente de pâtisseries, viennoiseries, biscuiteries et denrées alimentaires, sur place, à emporter et en livraison.

Le local dispose d'une surface d'environ 49 m2, fonctionnelle et bien agencée, complétée par une cave saine d'environ 12 m2, idéale pour le stockage.

Matériel en bon état, reprise immédiate possible.

Pas d'extraction.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 916 € HT/ mois.

Prix de cession : 21 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Affaire adaptée à une première installation ou à un concept de salon de thé/ coffee shop dans un secteur premium de lyon.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 916 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**21 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.