

## Local commercial idéal pour Restaurant, Draguignan (83300)

Annonce **C1340253** mise à jour le **22 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Draguignan (83300) : A vendre droit au bail initialement destiné à la restauration, avec possibilité tout commerce, offrant une liberté totale d'exploitation.

Bail neuf à compter de l'arrivée du nouveau locataire, pour démarrer sur des bases saines et sécurisées.

Le local développe environ 140 m2, actuellement équipé, permettant une installation rapide ou une adaptation sur mesure selon le concept : restauration, commerce ou concept innovant.

Il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, un volume confortable et un potentiel réel pour concrétiser ou développer une activité.

Possibilité de logement en sus.

Loyer : 1 800 € HT/ mois (sans charges).

Cession du fonds de commerce : 41 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**