

## Local commercial de 48 m2 dans la zone commerciale de Cournon-d'Auvergne

Announce **C1340250** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

Cournon-d'Auvergne (63800) : A louer local commercial de 48 m2 idéalement situé dans la zone commerciale de Cournon-d'Auvergne.

Ce local commercial de 48 m2 offre une opportunité idéale pour une activité de proximité, un commerce spécialisé ou une profession de services souhaitant s'implanter au cœur d'un environnement dynamique.

Le local se compose d'un espace principal facile à aménager selon les besoins.

Sa configuration fonctionnelle en fait un emplacement idéal pour une jeune activité ou pour un établissement souhaitant compléter son maillage local.

Son positionnement central, au sein d'une zone bénéficiant d'un bon flux de passage et de commerces complémentaires, assure une attractivité constante.

Loyer annuel : 6 800 € HT HC (soit environ 566,67 € / mois).

Honoraires d'agence : 2 041 € HT soit 2 449,20 € TTC, à la charge du preneur.

Dpe en cours.

**Surface commerciale : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 48 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 6 800 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.