

## Tabac, Presse, Loto de 80 m2, Montluçon sur un axe passant (03100)

Annonce **C1340249** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Montluçon (03100) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse-FDJ situé sur un axe passant, avec stationnement immédiat et environnement tertiaire (bureaux à proximité).

Affaire saine, exploitée de manière familiale, sans difficulté structurelle.

Surface de vente : Env. 40 m2.

Réserve/ bureau : Env. 40 m2.

Sécurité complète : Rideau métallique, alarme, vidéoprotection, climatisation.

Fermé le dimanche.

Horaires confortables.

Chiffres parlants :

- Commissions nettes : ~71 000 €.

- Produits taxables HT : ~25 000 €.

- Loyer annuel faible : ~6 000 €.

Structure de charges idéale pour un repreneur solo ou en couple.

Idéal pour un buraliste souhaitant une structure simple, rentable et maîtrisée.

Accompagnement complet de A à Z : Elaboration du prévisionnel, relations avec les banques, agrément douanes, FDJ, EDC, suivi du compromis jusqu'à l'acte définitif.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Vente motivée par une raison de santé.
- Prix volontairement ajusté pour une cession rapide.
- Rapport rentabilité/ prix rare sur le secteur.

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **93 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**