Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 80 m2, Montluçon sur un axe passant (03100)

Annonce **C1340249** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Montluçon (03100) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse-FDJ situé sur un axe passant, avec stationnement immédiat et environnement tertiaire (bureaux à proximité).

Affaire saine, exploitée de manière familiale, sans difficulté structurelle.

Surface de vente : Env. 40 m2.

Réserve/ bureau : Env. 40 m2.

Sécurité complète : Rideau métallique, alarme, vidéoprotection, climatisation.

Fermé le dimanche.

Horaires confortables.

Chiffres parlants :

- Commissions nettes : ~71 000 €.

- Produits taxables HT : ~25 000 €.

- Loyer annuel faible : ~6 000 €.

Structure de charges idéale pour un repreneur solo ou en couple.

Idéal pour un buraliste souhaitant une structure simple, rentable et maîtrisée.

Accompagnement complet de A à Z : Elaboration du prévisionnel, relations avec les banques, agrément douanes, FDJ, EDC, suivi du compromis jusqu'à l'acte définitif.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Vente motivée par une raison de santé.

- Prix volontairement ajusté pour une cession rapide.

- Rapport rentabilité/ prix rare sur le secteur.

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**83 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.