

Local commercial de 100 m2 adapté pour une activité commerciale, libérale ou de services en plein centre ville de Marseille (13001)

Annonce **C1340247** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Idéalement situé en plein cœur de Marseille, à louer un local commercial d'environ 100 m2 offrant un cadre de travail fonctionnel, adapté pour une activité commerciale, libérale ou de services.

Le local se compose d'une belle surface de vente d'environ 35 m2, puis, après quelques marches, d'un espace arrière comprenant trois pièces fermées pouvant faire office de bureaux, d'un local technique, d'un sanitaire et placard de rangement.

Atout rare en centre-ville : Une cour intérieure de 35 m2 privative, au calme, avec jouissance exclusive, à aménager selon vos envies pour créer un espace détente.

Local en location pure, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation dans un environnement dynamique.

Activité de restauration strictement interdite dans le règlement de copropriété.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

