

Local commercial de 135 en centre-ville de Gap

Annnonce **C1340236** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre local commercial situé dans une rue passante et dynamique du centre-ville de Gap.

Ce local commercial bénéficie d'une bonne visibilité.

Le local est actuellement libre de toute occupation, ce qui permet une disponibilité immédiate pour un commerçant souhaitant créer ou développer son activité, ou pour un investisseur.

Le bien se compose de :

- Un local commercial d'une superficie de 41,4 m2.
- Une cour extérieure de 7,2 m2.
- Un sous-sol de 25,10 m2.

Au premier étage, un espace de stockage de 22,56 m2, offrant un potentiel de transformation en appartement.

Emplacement recherché, bon passage et nombreuses possibilités d'exploitation.

Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 115 000 €.

Dans une copropriété de 3 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **107 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.