

## Local commercial de 55 m<sup>2</sup>, Cerizay (79140)

Annonce C1340233 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Cerizay (79140) : A louer local commercial d'environ 55 m<sup>2</sup> offrant un espace fonctionnel et lumineux, idéal pour une activité commerciale, artisanale ou de services.

Implanté sur un axe principal, le local bénéficie d'une bonne visibilité, un atout majeur pour développer une activité et attirer la clientèle.

Facilement accessible, il se situe dans un environnement dynamique et passant.

Caractéristiques :

- Surface : Environ 55 m<sup>2</sup>.
- Usage : Commerce, bureaux, profession libérale (selon le projet).
- vitrine/ réserve/ sanitaires/ cave.
- Stationnement et commodités à proximité.

Loyer annuel HT : 7 200 €.

Honoraires HT : 1 200 €.

Les prix sont exprimés hors taxes ( TVA applicable au taux en vigueur ).

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cerizay (79140), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cerizay : **4 703 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**