Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 340 m2 près de Cholet (49280)

Annonce **C1340232** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre boulangerie-pâtisserie de renom,
implantée sur un emplacement stratégique à bonne visibilité, au coeur d'un axe de circulation fréquenté.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un environnement commercial porteur et d'un important flux quotidien.

Un grand parking privé assure un confort d'accès optimal pour la clientèle.

L'établissement dispose d'un vaste linéaire de vente, mettant en valeur une offre complète de pâtisseries, viennoiseries et snacking, entièrement adaptée aux nouvelles habitudes de consommation.

Une salle de restauration ainsi qu'une agréable terrasse permettent le développement de la consommation sur place et renforcent l'attractivité du site.

L'activité génère un chiffre d'affaires supérieur à 800 000 €, avec une rentabilité solide et pérenne.

L'exploitation repose sur une équipe professionnelle en place, garantissant une transition fluide pour le repreneur.

Affaire structurée, performante et saine, offrant un bon outil de travail.

Confort d'exploitation apprécié avec fermeture le dimanche.

Opportunité rare sur le secteur, idéale pour un professionnel confirmé ou une enseigne souhaitant renforcer sa présence sur une zone dynamique.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 3 234 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **679 520 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.