

PMU, Presse, Tabac, 40 m2 dans le Rhône (69)

Annonce C1340231 postée le 21/janvier/2026

Description de l'activité

Situé sur l'axe principal d'une commune dynamique et touristique du Rhône. Passage important véhicules et piétons. Facilité de stationnement (grand parking à proximité).. Tabac Presse Française des jeux à développer. Superficie 30m2 + réserve bureau : agencement de la surface commerciale fortement conseillé.. chiffre d'affaires stable sur les 3 dernières années. chiffre d'affaires 2025 : 140 000 €.. Commissions nettes totales : 90 000 € dont tabac 56 000 € (redevance tabac déduite).. EBE reconstitué sans salarié : 84 000 €.. Horaires d'ouverture : de 07h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h. Fermé 1 journée par semaine. . Possibilité de développer les gammes Tabac, CBD, Vape, boissons à emporter, ajouter les activités PMU (borne), Amigo, souvenirs/cadeaux et augmenter les amplitudes horaires.. Belle affaire. Idéal pour un couple de gérants ou 2 associés. Renseignements complémentaires sur demande après étude du projet et du financement.

Surface commerciale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 300 €**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

Photos

