

Tabac, presse, FDJ en périphérie lyonnaise (69)

Annonce **C1340231** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe principal d'une commune dynamique et touristique du Rhône, avec un passage important de véhicules et piétons, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ à développer. Facilité de stationnement (grand parking à proximité).

- Superficie de 30 m2 avec réserve bureau : Agencement de la surface commerciale fortement conseillé.

Horaires d'ouverture : De 07h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h. Fermé 1 journée par semaine.

CA stable sur les 3 dernières années :

- CA 2025 : 140 000 €.

- Commissions nettes totales : 90 000 € dont tabac 56 000 € (redevance tabac déduite).

- EBE reconstitué sans salarié : 84 000 €.

Possibilité de développer les gammes de tabac, CBD, vape, boissons à emporter, ajouter les activités PMU (borne), amigo, souvenirs/cadeaux et augmenter les amplitudes horaires.

Belle affaire, idéale pour un couple de gérants ou 2 associés.

Renseignements complémentaires sur demande après l'étude du projet et du financement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
EBE	84 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 300 €**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.