

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75001)

Annonce C1340230 postée le 21/janvier/2026

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400 tubée externe situé au cœur de la ville, au sein d'un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, très touristique, proche de nombreux restaurants de street-food, de restaurants, de commerces de proximité et d'un étoilé.

L'affaire est installée depuis plus de 10 ans ; belle longévité et clientèle fidèle.

Clientèle actuelle de bureaux : Banques, institutionnels et mode, etc. Beaucoup d'architectes, avocats et notaires également.

Potentiel : Public de destination et tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 100 m².
- Rez de chaussée de 60 m² : de 28 à 30 couverts actuellement, mais potentiel de 40 couverts.
- Belle cuisine de plain pied.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- Électricité triphasée.
- Cave saine et propre de 40 m² ; pas de problème de place.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 4,7 m.
- Droit de terrasse estivale de 12 à 16 couverts.

- CA 2024 : 248.000 € HT.
- CA 2023 : 268.000 € HT.
- CA 2022 : 231.000 € HT.

- Loyer de 2 460 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 220 €.

Belle petite affaire saine à reprendre telle quelle (clientèle acquise) ou en format restaurant nouveau concept dans un quartier ultra prisé (bureaux résidents touristes).

Idéal pour une première affaire sérieuse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

248 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

