

## Terrain, 23000 m<sup>2</sup>, Bedous (64490)

Announce **C1340225** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bedous (64490) : Une opportunité d'investissement au cœur de la Vallée d'Aspe pour développer un projet touristique d'envergure.

La commune recherche un partenaire privé pour valoriser un vaste foncier divisé en deux parcelles dans un cadre naturel.

L'objectif principal est la création d'un espace de baignade naturelle, répondant à une forte demande locale et touristique, une étude de faisabilité étant déjà disponible.

Le site offre également un potentiel remarquable pour l'implantation d'hébergements touristiques de type hôtellerie de plein air ou logements insolites, ainsi que des activités de loisirs et de restauration.

Le projet s'inscrit dans une dynamique de tourisme durable, profitant de l'attractivité des Pyrénées, des sentiers de randonnée et du patrimoine local pour attirer une clientèle familiale et sportive.

**Surface commerciale** : 23 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Oloron-Sainte-Marie (64400), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Oloron-Sainte-Marie : **11 687 ( ville )**

### Photos



