

## Local commercial de 45 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1340201** postée le **20/janvier/2026**

### Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 45 m2 situé dans le centre historique de la ville.

Le local est proposé pour toutes activités sauf nuisances et alimentaire quel qu'il soit.

Loyer mensuel de 740 €, charges et taxe foncière inclus (prévoir une augmentation de loyer d'environ 100 €).

Prix du droit au bail de 59 960 €, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 740 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 960 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.