

## Plusieurs halles, stocks, dépôts, ateliers, production de 180, 3 681 m2 sur un site industriel, Aigle

Annonce C1340199 postée le 20/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Description du site :

- Situation des locaux / adresse : 1860 Aigle.

Description :

Sur une grande parcelle, sont à louer :

- Des terrains,
- Plusieurs couverts.
- Plusieurs halles fermées.
- État : En l'état, nécessiterait des travaux partiels selon activités.

Surfaces par niveaux : Dès CHF 35/m2/an.

- Terrain 1 : 5 640 m2 divisibles.
- Terrain 2 : 8 500 m2 divisibles.

Couverts (avec toiture) :

- 1.1 : 880 m2, 1.2 : 880 m2, 1.3 : 1 120 m2.

Halle 1 :

- 1.1 : 2 520 m2,
- 1.2 : 1 323 m2,
- 1.3 : 756 m2,
- 1.4 : 900 m2,

Halle 2 :

- 2.1 : 1 350 m2,
- 2.2 : 3 681 m2,
- 2.3 : 346 m2,
- 2.4 : 180 m2,

Halle 4 :

- 632 m2

Bureaux :

- 733 m2 divisibles.

Activités :

- Commerciales, loisirs, entrepôts, stockages, artisanales, productions, garages, ateliers et bureaux.

Conditions financières :

- Loyer terrains : CHF 35/m2/an et avec revêtement étanche au prix de CHF 41/m2/-an.
- Loyer couverts : CHF 70/m2/an.
- Loyer halles : CHF 120/m2/an.
- Charges : Au forfait.
- TVA : TVA en sus.
- Durée du bail : 5/10 ans ou à convenir.
- Disponibilité des locaux : Immédiatement.

Observations :

- Portes sectionnelles : Oui.
- Panneaux photovoltaïques installés sur tous les bâtiments, forte puissance électrique : Oui
- Nombreux palans plusieurs tonnes, gaz : Oui.

## **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Aigle, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

