

Halles, bureaux, terrains nus et couverts sur un site industriel, Aigle

Annonce **C1340197** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Description du site :

Situation des locaux/adresse : 1860 Aigle.

Description :

Sur une grande parcelle, sont à louer :

- Des terrains,
- Plusieurs couverts.
- Plusieurs halles fermées.
- État : En l'état, nécessiterait des travaux partiels selon les activités.

Surfaces par niveaux : Dès CHF 35/m2/an.

- Terrain 1 : 5'640 m2 divisibles.
- Terrain 2 : 8'500 m2 divisibles.

Couverts (avec toiture) :

- 1.1 : 880 m2, 1.2 : 880 m2, 1.3 : 1 120 m2.

Halle 1 :

- 1.1 : 2 520 m2,
- 1.2 : 1 323 m2,
- 1.3 : 756 m2,
- 1.4 : 900 m2,

Halle 2 :

- 2.1 : 1 350 m2,
- 2.2 : 3 681 m2,
- 2.3 : 346 m2,
- 2.4 : 180 m2,

Halle 4 :

- 632 m2.

Bureaux :

- 733 m2 divisibles.

Activités :

- Commerciales, loisirs, entrepôts, stockages, artisanales, productions, garages, ateliers et bureaux.

Conditions financières :

- Loyer terrains : CHF 35/m2/an et avec revêtement étanche au prix de Chf 41/m2/an.
- Loyer couverts : CHF 70/m2/an.
- Loyer halles : CHF 120/m2/an.
- Charges : au forfait.
- TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : 5/10 ans ou à convenir.

- Disponibilité des locaux : Immédiatement.

Observations :

- Portes sectionnelles : Oui.

- Panneaux photovoltaïques installés sur tous les bâtiments, forte puissance électrique : Oui.
- Nombreux palans plusieurs tonnes, gaz : Oui.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aigle, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

