

## Pâtisserie, Salon de thé, Bordeaux (33800)

Annonce **C1340190** postée le **20/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : A céder un fonds de commerce de pâtisserie - salon de thé.

Affaire tenue depuis 9 ans.

Belles prestations, avec extraction de 200 mm. Triphasé, bac à graisse, 2 clim réversibles.

Bail neuf à venir.

- Prix de cession net vendeur de 90 000 €.
- Les honoraires d'agence de 10 % HT en plus du prix de cession net vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 845 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	195 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.