Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 45 m2 dans une zone vivante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1340189** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Région d'Occitanie - Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, dans un quartier dynamique, commerces avec parking à proximité et proche d'un métro.

Caractéristiques principales :
- Environnement commerçant et vivant.
- Superficie de 45 m2.
- Bon équipement.
- Clientèle fidèle et de passage.
- Bonne rentabilité.

Idéal pour un couple d'exploitants avec un employé.

- Prix de vente du fonds de commerce de 404.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

CA	571 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**404 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.