

## Tabac, Presse, Loto, 45 m2 dans une zone vivante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1340189** postée le **20/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Région d'Occitanie - Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, dans un quartier dynamique, commerces avec parking à proximité et proche d'un métro.

Caractéristiques principales :

- Environnement commerçant et vivant.
- Superficie de 45 m2.
- Bon équipement.
- Clientèle fidèle et de passage.
- Bonne rentabilité.

Idéal pour un couple d'exploitants avec un employé.

- Prix de vente du fonds de commerce de 404.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	571 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **404 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**