Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Matériel électrique et électronique, 95 m2, Valence (26000)

Annonce **C1340188** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre des murs commerciaux loués.

Le local est occupé par une activité de réparation et services liés aux équipements électroniques ; une exploitation stable et adaptée au secteur.

Caractéristiques du bien :
- Deux caves en sous-sol.
- Extension possible d'environ 10 m2 (sous réserve urbanisme).
- Parking privé.
- Transports en commun à proximité immédiate.

Conditions locatives :
- Loyer de 875 € HC / mois + provisions sur charges.
- Taxe foncière refacturée au locataire conformément au bail.

Investissement locatif sécurisé ; locataire en place, avec une activité stable.

Rentabilité estimée d'environ 8,5 %.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 875 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**108 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.