Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 95 m2 pour nombreuses activités commerciales dans une rue commerçante,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1340187** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une avenue, et l'une des rues les plus commerçantes et recherchées de la station.

Le local bénéficie d'un environnement commercial particulièrement attractif, au cœur d'une rue très commerçante regroupant enseignes nationales et commerces indépendants, avec un flux piéton et de véhicules important toute l'année, renforcé en période touristique.

Caractéristiques du local :

- Un emplacement N°1.
- Surface commerciale d'environ 70 m2.
- Surface réserve - stockage en sous-sol (environ 25 m2).
- Local adapté à de nombreuses activités commerciales (hors nuisances, selon la destination du bail).

Conditions financières :
- Droit au bail : 250 000 € net cédant.
- Loyer mensuel : 4 500 € HT HC.
- Loyer annuel : 54 000 € HT HC.

Une opportunité sur un secteur premium de La Baule, pour une enseigne souhaitant s'implanter ou se développer sur un emplacement à forte visibilité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.