

## Local commercial de 95 m<sup>2</sup> pour nombreuses activités commerciales dans une rue commerçante,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1340187 postée le 20/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une avenue, et l'une des rues les plus commerçantes et recherchées de la station.

Le local bénéficie d'un environnement commercial particulièrement attractif, au cœur d'une rue très commerçante regroupant enseignes nationales et commerces indépendants, avec un flux piéton et de véhicules important toute l'année, renforcé en période touristique.

Caractéristiques du local :

- Un emplacement N°1.
- Surface commerciale d'environ 70 m<sup>2</sup>.
- Surface réserve - stockage en sous-sol (environ 25 m<sup>2</sup>).
- Local adapté à de nombreuses activités commerciales (hors nuisances, selon la destination du bail).

Conditions financières :

- Droit au bail : 250 000 € net cédant.
- Loyer mensuel : 4 500 € HT HC.
- Loyer annuel : 54 000 € HT HC.

Une opportunité sur un secteur premium de La Baule, pour une enseigne souhaitant s'implanter ou se développer sur un emplacement à forte visibilité.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 95 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 4 500 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **274 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**