

## Bureaux / Locaux professionnels, 266 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce C1340186 postée le 20/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Océan vous propose une belle surface de bureaux d'environ 266m<sup>2</sup> située dans une bâtie de charme au fort cachet, idéalement placée quai de Versailles. Le plateau se compose de 5 pièces et d'une grande pièce d'accueil modulable, permettant l'installation de plusieurs bureaux ou activités au sein d'un cabinet. Belle hauteur sous plafond, volumes généreux, charme de l'ancien, espaces à aménager selon les besoins du locataire. Parfait pour professions libérales ou cabinet pluridisciplinaire. Deux places de parking, cour privative, stationnement facile à proximité. Emplacement recherché, belle entrée, cadre de travail rare.

**Surface commerciale :** 266 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 266 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 416 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

