Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie,, Limoges (87000), fermée le dimanche

Annonce **C1340182** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Située dans un charmant village d'environ 1 200 habitants, à proximité de Limoges, à vendre une boulangerie est la seule du village, bénéficiant ainsi d'une clientèle locale captive et d'une implantation au cœur de la vie quotidienne, à proximité immédiate des commodités.

L'établissement dispose d'un four électrique MAP installé en 2023, offrant des conditions de production modernes et performantes. L'ensemble du matériel est récent, en très bon état et parfaitement entretenu, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

L'organisation du travail est confortable, avec une fermeture tous les dimanches, ainsi que 4 semaines de congés annuels, favorisant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le loyer mensuel est particulièrement attractif, s'élevant à seulement 450 €, un véritable atout pour la rentabilité de l'exploitation.

Cette boulangerie représente un projet de reprise idéal pour un jeune couple en première installation, souhaitant s'implanter dans une affaire saine, disposant d'un outil de travail récent et présentant encore un beau potentiel de développement au sein d'un cadre de vie agréable.

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**125 760 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.