

## Local d'activité / Entrepôt, 621 m<sup>2</sup>, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce C1340180 postée le 20/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANDE, aux portes de CAEN par 2x2 voies (10min ) Rare : 1 local d'activité récent ( 2016 ) en parfait état composé d'un local principal avec bureaux, salle de réunion, local de stockage et d'une extension de 125m2 sur un terrain clos de 1866m2 avec parking. Descriptif des 2 locaux : 1 local de 496m2 dont 116m2 de bureaux ( 5 pièces ), 2 WC, salle de douche et une partie de stockage de 315m2m2. Les murs sont en bac acier isolé ainsi que le toit Porte sectionnelle de 4 X 4 et 3.5 X 3.5 . Deuxième local : local de stockage de de 125m 2. Disponible à la locationLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frHonoriaires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

**Surface totale :** 621 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Douvres-la-Délivrande (14440), ,

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : 5 177 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.