

Bar, Gîte, Restaurant 25 couverts, Saint-Chaffrey (05330)

Announce **C1340178** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Saint-Chaffrey (05330) : Situé au cœur d'un cadre chaleureux et convivial, à vendre un fonds de commerce de gîte de charme, pension de famille de 247 m² sur sous-sol avec 4 niveaux représentant une opportunité pour tout entrepreneur ou investisseur souhaitant développer une activité d'hôtellerie, de gîte ou de restauration (ou de traiteur, plats à emporter, vente et location de matériel pour activités de loisirs) à Serre Chevalier Vallée, Chantemerle, en pied de pistes. Parking à proximité.

Description des lieux :

- Rez de chaussée : Salon avec cheminée, salle de restauration de 25 couverts, cuisine équipée et fonctionnelle.
- Sous-sol : Espaces de rangement, de stockage, local à skis chauffé.
- Étage : 9 chambres confortables, chacune avec salle d'eau et WC privé.
- Suite parentale indépendante pour davantage de flexibilité.

Le gîte, labellisé « gîte de France », est parfaitement entretenu dans un esprit « pension de famille ».

Bail en place avec la possibilité d'acquérir les murs commerciaux en supplément.

Les éléments financiers sont disponibles sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 191 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 500 € HT + 0 € TVA, soit 180 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 275 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Chaffrey (05330), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Chaffrey : **1 702 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.