

Boulangerie, Pâtisserie Boulangerie - pâtisserie artisanale, 197 m2 sur un axe passant,, Saint-Étienne-de-Crossey (38960)

Annonce **C1340175** postée le **20/Janvier/2026**

Description de l'activité

Isère - Saint-Étienne-de-Crossey (38960) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement située dans une ville dynamique de la métropole voironnaise.

Une affaire reconnue, a su fidéliser, au fil des années, une belle clientèle locale.

Idéalement située sur un axe très passant d'une commune de l'agglomération voironnaise, avec de nombreuses places de parking, elle bénéficie d'une belle visibilité. Elle est bien équipée d'un matériel récent et parfaitement entretenu. Elle dégage d'ores et déjà une bonne rentabilité mais qui peut encore être optimisée.

Établissement avec fort potentiel, clientèle fidèle et excellente réputation locale.

Points forts :

- Un emplacement de premier choix avec une bonne visibilité.
- Laboratoire spacieux et bien équipé.
- Magasin propre et fonctionnel avec espaces détente offrant 20 places assises intérieur et autant sur la terrasse.
- Fournil complet, matériel entretenu.

Chiffres solides :

- Chiffre d'affaires d'environ 460 000 €.
- EBE retraité de 150 000 €, preuve d'une rentabilité attractive.

Informations complémentaires :

- Surface de 197 m2.
- Pas de travaux à prévoir.
- Accompagnement possible à la reprise.
- Qualité de vie préservée.
- Fermeture 5 semaines par an pour congés.
- Fermeture régulière lors des ponts et jours fériés.
- Ouverture 6 jours par semaine 6h - 19h.
- Bail commercial neuf.

Idéal pour un couple de professionnels.

Les murs du fournil sont également à la vente au prix HAI de 448 000 €.

nombre de lots de la copropriété : 67, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 € soit 25 € par mois.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Éléments chiffrés :

EBE	150 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **336 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Crossey (38960), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Crossey : **2 664 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.