

## Boulangerie, Pâtisserie, 90 m<sup>2</sup> dans une zone résidentielle dynamique,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce C1340173 postée le 20/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie située dans un emplacement historique, bénéficiant d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et dans un secteur résidentiel dynamique.

Affaire clé en main, récemment rénovée ; aucun travaux à prévoir.

Équipement en excellent état et prêt à l'emploi.

Belle clientèle fidélisée grâce à un passage régulier.

EBC retraité de 170 k€. Belle rentabilité.

Idéale pour un couple de professionnels ou un investisseur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
EBC	170 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**