Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux, 197 m2 sur un axe passant,, Saint-Étienne-de-Crossey (38960)

Annonce **C1340169** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Isère - Saint-Étienne-de-Crossey (38960) : Un local commercial vendu loué avec un locataire dynamique, idéalement situé sur un angle de rue, à proximité d'un parking offrant de nombreuses places de stationnement gratuites, et sur un axe passant.

Le local offre une belle visibilité grâce à deux 2 grandes vitrines totalisant 12 mètres de façade.

Les atouts :
- Emplacement N°1 en plein centre-ville, dans une rue à fort passage, à proximité des commerces à fort apport (pharmacie, supérette, tabac, etc).
- Belle surface exploitable totalisant 197 m2 : Un vaste espace commercial, grande réserve et sanitaires et terrasse.
- Local en très bon état.
- Sécurité renforcée avec volet roulant et caméras de surveillance.

Actuellement, le local est exploité par un commerce actif.

Le loyer est autour de 2 500 € HT, avec les charges de copropriété d'environ 300 € HT / mois.

Nombre de lots de la copropriété : 67, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 € soit 25 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**448 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Crossey (38960), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Crossey : **2 664 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.