Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone artisanale et commerciale,, Montpellier (34000)

Annonce **C1340168** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, restauration rapide idéalement implantée sur un axe extrêmement passant, au cœur d'une zone artisanale et commerciale dynamique, bénéficiant d'une très forte visibilité, sur un emplacement N°1. Nombreuses places de parking privatives avec accès simple et fluide.

Surface totale de 330 m2. Terrasse de 60 m2.

Description du bien :
- Grande boutique spacieuse et lumineuse.
- Salle de restauration sur place.
- Laboratoire de boulangerie-pâtisserie en open space entièrement équipé.
- Grand bureau indépendant.
- Petit appartement de fonction.

Exploitation et performances :
- Affaire exploitée depuis 2012.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Rentabilité : 210 000 €.
- Activité saine, structurée et pérenne.

Les atouts majeurs :
- Emplacement premium.
- Belle visibilité commerciale.
- Stationnement aisé avec accès facile.
- Matériel complet en très bon état de fonctionnement.
- Affaire sans travaux.
- Fermeture le dimanche.
- Horaires de 6h à 16h.

Potentiel de développement :
- Un emplacement idéal pour une grande enseigne ou un concept structuré.
- Les exploitants actuels assureront un accompagnement lors de la cession, garantissant une reprise dans les meilleures conditions.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 337 m²

Surface totale : 337 m²

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **605 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.