

## Local d'activité type atelier de 186 m<sup>2</sup>, Montreuil (93100)

Annonce C1340166 postée le 20/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : Location pure d'un local d'activité type atelier - loft situé à proximité de la mairie et métro.

Au sein d'un ensemble immobilier, le bien d'une superficie de 186 m<sup>2</sup>, offre de beaux volumes et une configuration rare.

Le local est réparti sur deux niveaux :

- 93 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.
- 93 m<sup>2</sup> à l'étage (hors loi carrez).

Le rez-de-chaussée, d'environ 93 m<sup>2</sup>, accueille un vaste espace ouvert intégrant une cuisine ouverte, meublée et équipée, parfaitement intégrée dans le volume principal.

Le local bénéficie également d'une terrasse privative de 40 m<sup>2</sup>, apportant un réel confort d'usage. Il se distingue par sa belle hauteur sous plafond d'environ 4 m, sa charpente métallique apparente et ses baies vitrées type atelier, offrant luminosité, caractère et fonctionnalité. Sol en dalle béton, volumes ouverts, idéal pour une activité nécessitant espace et modularité.

- Charges mensuelles de 500 € HT.
- Les honoraires de 30% du loyer annuel HC.
- Les honoraires de 20 758 € à la charge du locataire.
- Charges forfaitaires de 500 € HT / mois.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 808 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montreuil : **104 097 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.