

Local d'activité type atelier de 186 m2, Montreuil (93100)

Annonce **C1340166** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : Location pure d'un local d'activité type atelier - loft situé à proximité de la mairie et métro.

Au sein d'un ensemble immobilier, le bien d'une superficie de 186 m2, offre de beaux volumes et une configuration rare.

Le local est réparti sur deux niveaux :

- 93 m2 en rez-de-chaussée.
- 93 m2 à l'étage (hors loi carrez).

Le rez-de-chaussée, d'environ 93 m2, accueille un vaste espace ouvert intégrant une cuisine ouverte, meublée et équipée, parfaitement intégrée dans le volume principal.

Le local bénéficie également d'une terrasse privative de 40 m2, apportant un réel confort d'usage. Il se distingue par sa belle hauteur sous plafond d'environ 4 m, sa charpente métallique apparente et ses baies vitrées type atelier, offrant luminosité, caractère et fonctionnalité. Sol en dalle béton, volumes ouverts, idéal pour une activité nécessitant espace et modularité.

- Charges mensuelles de 500 € HT.
- Les honoraires de 30% du loyer annuel HC.
- Les honoraires de 20 758 € à la charge du locataire.
- Charges forfaitaires de 500 € HT / mois.

DPE en cours.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 4 808 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

