

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75013)

Annonce C1340161 postée le 20/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie située en angle, sur un axe très passant, au cœur du 13ème arrondissement de Paris.

Bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa position d'angle et sa façade de 15 m linéaires, cet établissement dispose d'une terrasse de plus de 60 couverts.

Caractéristiques principales :

Capacité d'accueil :

- 110 couverts.
- Terrasse de 60 places assises minimum.
- Configuration optimale pour service continu.
- Équipements professionnels.
- Cuisine spacieuse.
- Extraction de 400.
- Bar traditionnel en zinc.
- Cave de stockage de 40 m2.
- Licence IV.

Avantage :

- Appartement de fonction de 100 m2.

Tout petit loyer.

Une opportunité combinant tous les atouts d'une brasserie qui cartonne, jour et nuit : Un emplacement d'angle offrant une visibilité maximale, la proximité du métro, un axe très passant, un environnement dynamique avec nombreux immeubles de bureaux à proximité immédiate ainsi qu'une large clientèle de quartier, et une grande terrasse généreuse orientée plein sud.

Le rapport loyer - superficie - emplacement est particulièrement avantageux pour ce bien, surtout avec l'appartement de fonction qui constitue un avantage considérable, tant sur le plan pratique qu'économique.

Emplacement idéal pour tout concept de brasserie/sport bar avec un accent sur les cocktails et la limonade.

Un bien à étudier pour tout professionnel de la brasserie parisienne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **760 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**