

Centre de villégiature, Lanaudière

Annonce **C1340149** mise à jour le **23 janvier 2026**

Description de l'activité

Centre de villégiature avec 16 chalets locatifs sur un magnifique domaine de 40 acres.

Un paysage enchanteur.

Une montagne avec un versant romantique pour amoureux et un versant familiale.

Nombreuses activités : 3 piscines creusées, jeux d'eau, parc pour enfants, glissades sur tubes, gym, sentier pédestre/raquettes, embarcations sur un lac navigable.

Une clientèle fidèle avec un excellent taux d'occupation.

Des chalets construits ou rénovés récemment.

Entièrement équipé, inventaire complet.

Des employés formés et dévoués.

Emplacement idéal à 1H15 de Montréal.

Points fort :

- En affaire depuis 2003, les cédants bénéficient d'une clientèle fidèle et récurrente en se démarquant grâce à une multitude d'activités sur notre site enchanteur et un service irréprochable.
- Le remarquable taux d'occupation confirme notre excellent positionnement dans le marché.
- Des employés formés et dévoués au service depuis plusieurs années qui apprécient leur environnement de travail.
- Des chalets et bâtiments de service construits avec des matériaux durables afin de minimiser l'entretien.
- Les nombreuses années d'opérations ont permis d'acquérir l'expérience nécessaire afin de pallier à l'ensemble des problèmes et défis rencontrés.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
700 000 € (HT)	700 000 € (HT)	700 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
270 000 € (HT)	260 000 € (HT)	330 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	12 € (HT)

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **4 600 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type d'acquéreur :

Type de repreneur
recherché :

- Investisseur seulement qui délègue les tâches de gestion et d'opération.
- Propriétaire en place qui désire participer aux tâches de gestion et opération tout en profitant de l'exceptionnelle qualité de vie apportée par le site.

Localisation

Localisation : **à proximité de Canada**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos





es/photos_annonces/1340149/15.jpg