

Restaurant sur un emplacement N°1,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1340140** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 dans un quartier historique.

Surface d'environ 185 m2 avec flux touristiques.

Locaux au cœur battant de Strasbourg, sur la grande île classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Une adresse emblématique :

- Un restaurant traditionnel idéalement implanté dans l'un des secteurs les plus fréquentés et les plus convoités de la ville.

Le décor fait déjà la moitié du travail :

- Maisons à colombages du XVIème siècle.
- Bras de l'ill et ponts pittoresques.
- Un quartier historique des corporations (pêcheurs, tanneurs, bateliers, meuniers).
- Flux continu de touristes et de strasbourgeois toute l'année
- Un emplacement N°1.

Une affaire qui tourne bien :

- Ouverture : 360 jours / an.
- Service continu de 11h30 à 21h30.
- Organisation optimisée en 2 équipes (cuisine et salle).
- Capacité parfaitement adaptée à une forte volumétrie.

Performances clés :

- EBE retraité : 213 500 €
- Progression du CA : +22 % sur 24 mois.
- +280 % depuis 2019.

Une rentabilité solide, régulière et sécurisée par une double clientèle :

- Touristes internationaux (Europe, USA, Asie, Australie, etc) au fort pouvoir d'achat.
- Clientèle locale et régionale (rayon 50 km) représentant plus de 40 % du CA.

Des temps forts en France :

- Marché de Noël de Strasbourg : +3,3 millions de visiteurs (2023).
- Strasbourg mon amour, événements culturels, touristiques et festifs toute l'année, autant de pics d'activité parfaitement maîtrisés et extrêmement rentables.

Réputation excellente :

- Tripadvisor : 4,5 / 5 (775 avis).
- La fourchette : 8,9 / 10 (4 121 avis).
- une adresse reconnue, appréciée, recommandée. Le genre de lieu où les clients reviennent et parlent.

Profils repreneurs :

- Restaurateurs confirmés.
- Groupes de restauration.
- Investisseurs recherchant une affaire premium, clé en main, avec encore du potentiel de développement.

- Apport bancaire requis : 400 000 €, à justifier avant toute visite.

En option - opportunité immobilière :

- L'immeuble comprenant 6 appartements et le local commercial (restaurant) est également proposé à la

vente.

- Prix global : 2 498 950 €.
- Loyers annuels : 196 000 €.
- Rentabilité brute : 8,50 %.

Une affaire solide, hautement stratégique.

Prix du fonds de commerce :

- Prix global avec les honoraires : 1 344 000 €.
- Prix hors les honoraires : 1 200 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 12 % TTC.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 235 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 507 000 €
EBE	214 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 344 000 €**
Apport personnel nécessaire : **400 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.