

Restaurant, Strasbourg (67000)

Annonce C1340140 postée le 19/janvier/2026

Description de l'activité

Fonds de commerce Restaurant – Emplacement no1 ++ – Quartier Historique UNESCOSurface environ. 185m² – Flux touristiques et locaux exceptionnelsAu coeur battant de Strasbourg, sur la Grande Île classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, je vous propose une adresse rare et emblématique : un restaurant traditionnel idéalement implanté dans l'un des secteurs les plus fréquentés et les plus convoités de la ville. Ici, le décor fait déjà la moitié du travail :o maisons à colombages du XVI^e siècle bras de l'Ill et ponts pittoresques quartier historique des corporations (pêcheurs, tanneurs, bateliers, meuniers)o flux continu de touristes et de Strasbourgeois toute l'annéeUn emplacement no1 ++, tout simplement. * UNE AFFAIRE QUI TOURNE... ET QUI TOURNE BIENOUverture : 360 jours/anService continu de 11h30 à 21h30Organisation optimisée en 2 équipes (cuisine et ; salle)Capacité parfaitement adaptée à une forte volumétrie* Performances clésEBE retraité : 213 500 €Progression du chiffre d'affaires : +22 % sur 24 mois+280 % depuis 2019Une rentabilité solide, régulière et sécurisée par une double clientèle :Touristes internationaux (Europe, USA, Asie, Australie...) au fort pouvoir d'achatClientèle locale et ; régionale (rayon 50 km) représentant plus de 40 % du CA* DES TEMPS FORTS UNIQUES EN FRANCEMarché de Noël de Strasbourg : +3,3 millions de visiteurs (2023)Strasbourg mon Amour, événements culturels, touristiques et festifs toute l'annéeo Autant de pics d'activité parfaitement maîtrisés... et extrêmement rentables. * RÉPUTATION EXCELLENTETripadvisor : 4,5 / 5 (775 avis)La Fourchette : 8,9 / 10 (4 121 avis)Une adresse reconnue, appréciée, recommandée. Le genre de lieu où les clients reviennent... et parlent. * POUR QUI ?Restaurateurs confirmésGroupes de restaurationInvestisseurs recherchant une affaire premium, clés en main, avec encore du potentiel de développement* Apport bancaire requis : 400 000 €, à justifier avant toute visite. * EN OPTION : OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE RAREL'immeuble comprenant 6 appartements + le local commercial (restaurant) est également proposé à la vente. Prix global : 2 498 950 € (mandat exclusif)Loyers annuels : 196 000 €Rentabilité brute : 8,50 %* ACCOMPAGNEMENT VIP 5 étoilesÀ votre demande, je vous propose un accompagnement sur-mesure haut de gamme :Notaires – Avocat d'affaires – Courtier professionnel – Expert-comptableo Objectif : sécuriser l'opération et vous faire gagner un temps précieux. * LOCALISATION STRATÉGIQUE: Quartier Petite France* Prix du fonds de commercePrix global avec honoraires : 1 344 000 €Prix hors honoraires : 1 200 000 €Honoraires acquéreur : 12 % TTC Lionel KARMA (EI)Réseau Lloyd et ; DavisConsultant en immobilier d'investissement et ; fonds de commerceUne affaire rare, solide, hautement stratégique. Ici, on n'achète pas seulement un restaurant...et ; on acquiert une adresse, une histoire et une machine à chiffre d'affaires. Votre conseiller LLOYD et ; DAVIS : Lionel KARMAAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 848 345 674 Saverne

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 235 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 507 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 344 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.