

Local commercial de 55 m2 dans un quartier commerçant et animé,, Montpellier (34000)

Annonce **C1340138** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Implanté au cœur d'un quartier commerçant très animé de la ville, à céder un local profitant d'une belle visibilité dans un environnement dédié aux tendances et au shopping premium. Il attire une clientèle mêlant résidents, visiteurs et amateurs de marques, garantissant un flux constant.

Entouré de boutiques reconnues et de concepts qualitatifs, le secteur offre un cadre idéal pour développer une activité commerciale attractive.

Le local est climatisé et développe une surface totale d'environ 55 m2, répartie comme suit :

- Surface commerciale d'environ 45 m2.
- Réserve d'environ 10 m2.
- Linéaire vitrine de 3 mètres.
- Loyer annuel de 35 000 € HT HC.
- Taxe foncière de 1 955 €
- Prix de cession : 90 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 916 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 960 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.