

Bar, Tabac, Epicerie, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack proche Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1340137** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, PMU, épicerie multi-services, snacking idéalement situé dans un village proche de Chalon-sur-Saône (71100).

Un commerce convivial, bien agencé et facilement accessible bénéficiant d'une clientèle de proximité fidèle et régulière.

Points forts :

- Horaires adaptés : Fermeture après 19h30, ainsi que le mercredi et dimanche après-midi, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.
- Fermeture annuelle de 4 semaines, un avantage rare pour ce type de commerce, facilitant la gestion personnelle et le repos.
- Loyer modéré : Seulement 355 € par mois ; un atout financier important qui optimise la rentabilité et limite les charges fixes.
- Organisation souple : Idéal pour un couple, un duo d'associés ou une exploitation par une personne seule assistée d'un salarié, permettant une répartition efficace du travail et une exploitation pérenne.

Activités polyvalentes :

- Le commerce réunit plusieurs activités complémentaires : Bar, tabac, jeux, PMU, épicerie multi-services et snacking. Cette diversification assure un flux constant de clientèle et multiplie les sources de revenus.

Opportunités :

- Exploitation conviviale et de proximité, avec un important potentiel de fidélisation.
- Cadre idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans une affaire à taille humaine, avec un rythme de travail compatible avec une qualité de vie.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 355 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.