

Bureaux dès 125 m2, Lausanne dans un quartier dynamique

Annonce **C1340135** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer bureaux dès 125 m2 dans un immeuble neuf aux portes de Lausanne, situé dans un quartier dynamique académique et tertiaire, à proximité immédiate de pôles d'enseignement supérieur et de recherche.

L'emplacement est particulièrement stratégique : A quelques pas du métro M1 (Lausanne-Flon – Renens), avec un accès direct à l'autoroute A1 (5 minutes de Lausanne, 40 minutes de Genève) et desservi par les lignes de bus n°25 et 83.

Les bureaux sont neufs, modulables et connectés, avec des espaces lumineux conçus pour s'adapter aux besoins des utilisateurs, dans un cadre verdoyant.

Les locaux sont livrés prêts à l'emploi pour une installation rapide, avec des surfaces disponibles de 125 à 900 m2 et de nombreuses places de parc.

Idéal pour toutes entreprises, cabinets médicaux, showrooms, agences de communication, start-ups, sociétés IT, cabinets d'avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc.

Loyer à partir de CHF 240.– à 280.–/ m²/ an, TVA en sus.

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

