

Bureaux / Locaux professionnels, Lausanne

Annonce **C1340132** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer un cadre de travail moderne et connecté au coeur d'un éco-quartier aux portes de Lausanne.

Localisation :

Situé à proximité immédiate de grands pôles universitaires et d'institutions d'enseignement supérieur du canton de Vaud.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique :

- A quelques pas du métro m1 (Lausanne-flon-Renens).
- Accès direct à l'autoroute A1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus n°25 desservant le quartier.

Description :

- 12'230 m2 de bureaux neufs, modulables et connectés.
- Espaces lumineux, conçus pour s'adapter aux besoins.
- Cadre verdoyant avec 10'000 m2 de parc.
- Accès direct aux services et commerces du quartier.
- Quartier dynamique de 8 immeubles dont 893 appartements.
- Bureaux livrés prêts à l'emploi pour une installation rapide et aménagement au goût du preneur
- Surfaces : Bureaux de 300 à 900 m2 disponibles à la location du 1er au 7ème étage.
- Places de parc : Oui, nombreuses.

Activités : Idéal pour entreprises, cabinets médicaux, showroom, agences de communication, start-ups, sociétés it, avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : A partir de CHF 230 à 280/ m2/ an.
- TVA : TVA en sus.

Loyer mensuel : 250 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix :

N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

