

## Ensemble de bureaux de 100, 500 m2, Lausanne

Annonce C1340130 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

Lausanne : Situé aux portes de Lausanne, à louer ensemble de bureaux bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne accessibilité.

Accessibilité :

A quelques pas du métro M1 (Lausanne-Flon – Renens).

Accès direct à l'autoroute A1.

(5 minutes de Lausanne, 40 minutes de Genève).

Bus n°25 desservant directement le quartier.

Description :

12'230 m2 de bureaux neufs, modulables et ultra-connectés.

Espaces lumineux, conçus pour s'adapter aux besoins.

Cadre verdoyant avec 10'000 m2 de parc.

Accès immédiat aux services et commerces du quartier.

Quartier dynamique composé de 8 immeubles et 893 appartements.

Bureaux livrés prêts à l'emploi, avec possibilité d'aménagement au goût du preneur.

Surfaces disponibles :

Bureaux de 100 à 500 m2

Location possible du 1er au 7e étage.

Stationnement :

Nombreuses places de parc disponibles.

Activités idéales :

Entreprises, cabinets médicaux, showrooms, agences de communication, start-ups, sociétés IT, cabinets d'avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc.

Conditions financières :

Loyer bureaux : A partir de CHF 230.– à CHF 280.– / m<sup>2</sup> / an.

Loyer mensuel : 250 €

Logement de fonction présent : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

