Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux rénovés de 200 m² avec climatisation réversible, Poitiers (86000)

Annonce **C1340125** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

200 m² de bureaux avec climatisation réversible neuve, situés au 1er étage d'un immeuble du quartier de la gare de POITIERS. Les locaux ont fait l'objet d'une rénovation complète : les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et le câblage réseau. Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans. Les bureaux sont agencés et distribués autour d'un accueil de 27 m² environ avec 5 bureaux de 13 à 16 m², un bureau de direction, une salle de réunion, une salle de pause/cuisine équipée, un local archives. WC hommes-femmes séparés situés au RDC. Interphone/visio. Emplacement sur un axe majeur de POITIERS (environ 30 000 véhicules/jour), proche de la gare et du centre-ville. Parking public au pied de l'immeuble d'environ 230 places.
Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer demandé : 2 200 € HT HC/mois. 2 mois de dépôt de garantie. Taxe foncière à la charge du preneur. Libre au 1er juillet 2026.
Honoraires de négociation : 5 280 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.