

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1340125** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

200m2 de bureaux avec climatisation réversible neuve, situé au premier étage d'un immeuble du quartier de la gare de POITIERS. Les locaux ont fait l'objet d'une complète rénovation : les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et câblage réseau. Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans. Les bureaux sont agencés et distribués autour d'un accueil de 27m2 environ avec 5 bureaux de 13 à 16m2, bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/cuisine équipée, local archives. WC hommes femmes séparés situés au Rez-de-chaussée. Interphone/visio. Emplacement sur un axe majeur de POITIERS (environ 30 000 véhicules/jour), proche gare et centre-ville. Parking public au pied de l'immeuble d'environ 230 places. Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer demandé 2200 € HT HC/mois. 2mois de dépôt de garantie. Taxe foncière à la charge du preneur. Libre au premier juillet 2026. Honoraire de négociation : 5 280€ HT.

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.