

## Local commercial Bar, Pizzeria licence IV 34 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce C1340115 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

VIENNE (86) - Situé sur une place avec stationnement, sur axe principal d'une commune touristique, au cadre historique et riche en patrimoine, bel établissement de PIZZERIA RESTAURANT AVEC LICENCE IV. Salle de restaurant climatisée d'environ 34 places et 5 places en comptoir et belle terrasse de 35 places environ. Equipement récent et en très bon état. Établissement aux normes PMR. Axe de développement : activité BAR, petit déjeuner en saison, livraison (forte demande). Logement de 75m<sup>2</sup> environ avec 2 chambres. Fermeture hebdomadaire le lundi, le mardi et le dimanche matin. Service midi et soir avec coupure du mardi au samedi. Ouvert le dimanche soir uniquement à emporter. chiffre d'affaires HT 2024 : 174 800 €. Prix du Fonds 87 360 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

**Surface commerciale : 1 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 700 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **87 360 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**