

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 39 couverts avec terrasse dans une commune touristique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1340115** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur une place avec stationnement, sur un axe principal d'une commune touristique, au cadre historique et riche en patrimoine, à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant avec Licence IV.

Salle de restaurant climatisée d'environ 34 places et 5 places en comptoir et belle terrasse de 35 places environ.

Équipement récent et en très bon état.

Établissement aux normes PMR.

Ouvert le dimanche soir uniquement à emporter. Fermeture hebdomadaire le lundi, le mardi et le dimanche matin. Service midi et soir avec coupure du mardi au samedi.

Axe de développement :

- Activités de bar, petit déjeuner en saison, livraison (forte demande).

Logement d'environ 75 m2 avec 2 chambres.

Prix du fonds de commerce de 87 360 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **39**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.