

## Bureaux / Locaux professionnels, 332 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1340114** mise à jour le **21 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer, en rez-de-chaussée d'immeuble, un ensemble de bureaux comprenant une salle d'attente, sanitaire PMR, espace secrétariat accueil, vestiaire plusieurs salles, espace stockages et bureaux (10).

Un ensemble libre de suite.

- Loyer demandé de 4 000 € payable mensuellement avec provisions sur charges (295 €).
- 2 mois de DG.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de rédaction du bail (1 200 € HT) + état des lieux.
- Les honoraires de négociation : 9 600 € HT.

**Surface commerciale** : 332 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 332 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**