

Hôtel restaurant 4* de 70 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Tunis en centre ville

Annonce **C1340106** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Tunis (1000) : A vendre hôtel 4 étoiles en exploitation sous enseigne internationale, idéalement situé au cœur de Tunis, à proximité immédiate de l'aéroport international et du quartier d'affaires.

L'établissement comprend 70 chambres et suites climatisées et insonorisées, de plusieurs catégories, au design contemporain et équipées selon les standards internationaux.

Il dispose d'un restaurant gastronomique d'environ 200 couverts, d'un espace lounge et bar, d'une terrasse panoramique, ainsi que de plusieurs salles de réunion modulables et d'un business center, idéaux pour séminaires, formations ou événements privés.

L'hôtel propose également un espace bien-être complet, une salle de fitness et des services de massage.

Parmi ses atouts : Un établissement récent et bien entretenu, un emplacement premium à bonne visibilité, une clientèle mixte affaires/ loisirs, une rentabilité attractive et un personnel expérimenté.

Le profil recherché inclut investisseurs institutionnels discrets, groupes hôteliers en développement, exploitants confirmés, family offices ou fonds spécialisés.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **70**

Nombre de places en salle : **200**

Surface totale : 4 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **11 483 700 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tunis, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.