Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1340103** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une avenue principale, proche d'un lac, des halles, etc. Il est très bien situé en centre-ville.

Cette boutique possède une belle surface totale de 80 m2 - il y a possibilité de scinder en 2 le local. La partie de 45 m2 possède une réserve avec WC et lave-main. Chaque partie possède une entrée et une vitrine de 5 ml. L'accès est aux normes ERP, avec climatisation réversible. L'ensemble est en très bon état.

L'actuel commerçant exerce son activité depuis 2011.

Droit au bail pour toutes activités sauf agence immobilière et restauration.

Loyer total mensuel des 2 lots de 4335,36 € HT.

- Local de 45 m2 à un loyer mensuel de 1806,25 € HT.
- L'autre partie de 35 m2 a un loyer mensuel de 1446,55 € HT.

- Prix de vente de la surface totale est de 290 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires sont de 27840 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 335 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**317 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.