

## Local commercial , 80 m<sup>2</sup>, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce C1340103 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

A céder DROIT AU BAIL AVENUE PRINCIPALE HOSSEGOR A 2 pas du Jardin public, du Lac, des Halles et de l'Office de Tourisme, ce local commercial est très bien situé en centre-ville. Cette boutique possède une belle surface totale de 80m<sup>2</sup> - il y a possibilité de scinder en 2 le local. La partie de 45m<sup>2</sup> possède une réserve + wc avec lave-main. Chaque partie possède une entrée et une vitrine de 5ml. L'accès est aux normes Etablissement Recevant du Public, avec clim reversible, l'ensemble est en très bon état. L'actuel commerçant exerce son activité depuis 2011. Loyer total mensuel des 2 lots 4335,36 € ht. Droit au bail sauf agence immobilière et restauration. Local de 45m<sup>2</sup> a 1 loyer mensuel de 1806,25 ht , l'autre partie de 35m<sup>2</sup> a 1 loyer mensuel de 1446,55 ht. Prix de vente de la surface totale est de 290 000 € hors frais d'agence. Nos frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires sont de 27840 €, notre barème est disponible sur www64commerce. com

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 4 335 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **345 680 €**

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

