

Local commercial de 320 m2 dans une zone dynamique,, Pessac (33600)

Annonce **C1340102** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Pessac (33600) : Au sein d'une zone dynamique, à la location, avec droit d'entrée, d'un local commercial de 320 m2, entièrement refait à neuf il y a 1 an.

Un local comprenant 280 m2 en rez de chaussée et 40 m2 en mezzanine, 2 portes de secours, climatisation réversible, norme PMR ERP. Belles prestations. Facilité de parking extérieur.

Disponibilité : Le 15/06/2026.

Droit d'entrée : 50 000 € HT.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.