Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 4* d'environ 20 chambres avec spa et terrasse dans une station de ski, en Savoie (73)

Annonce **C1340098** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : Cession du fonds de commerce et des murs d'un hôtel restaurant 4* au cœur d'une station de ski emblématique.

L'établissement dispose de 20 chambres, d'un espace SPA, d'un bar-restaurant Licence IV (110 couverts en salle, 50 en terrasse) et d'un espace lounge, avec une cuisine professionnelle très vaste et équipée (plonge, pâtisserie, cuisine chaude et froide) et un grand sous-sol comprenant locaux sociaux, buanderie, réserve et cave à vins.

L'ensemble des salariés est en contrats saisonniers, offrant une grande flexibilité pour la reprise.

Affaire clé en main, développant une surface totale d'environ 1 495 m2, réalisant environ 1 150 000 € de CA avec résultat d'exploitation positif.

Potentiel de développement : Combles aménageables et projet d'extension via surélévation possibles.

Vente des murs en sus.

Murs et fonds vendus de manière indissociable - investissement patrimonial sécurisé.

Prix de vente des murs commerciaux de 2 990 400 € FAI.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 495 m²

Surface totale : 1 495 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**415 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Megève (74120), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Megève : **4 076 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.