

## Local commercial Bar, Hôtel restaurant 4\* d'environ 20 chambres avec spa et terrasse en Savoie (73)

Annonce C1340097 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Au coeur d'une station de ski emblématique de l'Espace Diamant, à vendre les murs d'un ensemble hôtelier d'environ 1 485m<sup>2</sup> de surface bâtie, actuellement exploité par un hôtel restaurant 4\* à l'excellente réputation. L'établissement, de construction savoyarde typique, a fait l'objet de rénovations régulières et bénéficie d'un parfait état d'entretien. La partie hôtelière se compose de 20 chambres, d'un espace spa, ainsi que de combles aménageables d'environ 270m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel d'augmentation de la capacité d'hébergement. Le bar restaurant (Licence IV) propose environ 110 couverts en salle et 50 en terrasse, complétés par un espace lounge avec cheminée. L'ensemble dispose de nombreuses places de stationnement, de bornes de recharge électrique, et bénéficie d'un emplacement premium, skis aux pieds, avec exposition plein sud et vue dégagée. L'acquisition du fonds de commerce est indissociable de l'acquisition des murs. Dossier complet sur demande. Opportunité rare sur le secteur.

Le commerce possède : **une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale : 1 485 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 990 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**