

Local commercial de 248 m² avec extraction pour plusieurs activités dans un quartier dynamique,, Versailles (78000)

Annonce C1340095 mise à jour le 21 janvier 2026

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : Location pure d'un local commercial avec conduit d'extraction installée (diamètre 500), proche d'une gare, avec un trafic constant de bus, voitures, piétons en plein cœur d'un quartier très dynamique.

Une boutique sur rue en emplacement N°1, d'une surface totale de 248 m² :

- Rez de chaussée : 60 m².
- 1er étage : 76 m².
- 2ème étage : 76 m².
- 3ème étage : 36 m².

Possibilité d'obtenir une terrasse sur cour.

Restauration, alimentaire, commerces de détails.

Deux options de location sont possibles :

- 1ère option : Loyer pur de 130 000 € / an.
- 2ème option : Loyer de 110 000 € /an et droit d'entrée de 100 000 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 248 m²

Loyer annuel : 110 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.