

## Local commercial de 248 m2 avec extraction pour plusieurs activités dans un quartier dynamique,, Versailles (78000)

Annonce **C1340095** mise à jour le **21 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Versailles (78000) : Location pure d'un local commercial avec conduit d'extraction installée (diamètre 500), proche d'une gare, avec un trafic constant de bus, voitures, piétons en plein cœur d'un quartier très dynamique.

Une boutique sur rue en emplacement N°1, d'une surface totale de 248 m2 :

- Rez de chaussée : 60 m2.
- 1er étage : 76 m2.
- 2ème étage : 76 m2.
- 3ème étage : 36 m2.

Possibilité d'obtenir une terrasse sur cour.

Restauration, alimentaire, commerces de détails.

Deux options de location sont possibles :

- 1ère option : Loyer pur de 130 000 € / an.
- 2ème option : Loyer de 110 000 € /an et droit d'entrée de 100 000 €.

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 248 m²

**Loyer annuel** : 110 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.