Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant, Guéret (23000)

Annonce **C1340093** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : A vendre un bâtiment abritant en rez de chaussée, un restaurant et un appartement sur 2 niveaux comprenant 4 chambres.

Situé sur le secteur piétonnier d'une cité, cette construction en pierre offre un cachet atypique sur sa partie commerciale très prisée.

Loyers annuels de 23700 € couvrant la totalité des emprunts bancaires sur 15 ans.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 23 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.