

Local commercial actuellement Accessoire, 98 m2 dans une zone piétonne,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1340089** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un droit au bail - local commercial de 98 m2 situé en angle de rue, offrant une belle visibilité et un fort passage piéton.

Destination actuelle : Vente d'articles et d'équipements.

- Bail commercial en date du 7 avril 2023.
- Pas de restauration / mal odorant.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Une opportunité en emplacement N°1, pour une activité commerciale.

Vente réalisée dans le cadre d'une liquidation judiciaire.

Offre à faire avant le 05 février 2026.

Dossier de candidature étudié avec apport minimum de 80 k€ (pas de demande de crédit).

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **104 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.