

Local commercial , 98 m2, La Rochelle (17000)

Announce **C1340089** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre droit au bail de 98m2, situé en angle de rue, rue Saint-Yon à La Rochelle, offrant une excellente visibilité et un fort passage piéton. Destination actuelle : vente d'articles et d'équipements. Pas de restauration / mal odorant Bail commercial en date du 7 avril 2023. Taxe foncière : à la charge du preneur Opportunité rare en emplacement no1, idéal pour une activité commerciale. Vente réalisée dans le cadre d'une liquidation judiciaire. Offre à faire avant le 05 février 2026. Dossier de candidature étudié avec apport minimum de 80KEuros (pas de demande de crédit).

Surface commerciale : 98 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **104 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.