

## Bar, Tabac, PMU, Loto sur un axe passant, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1340085** mise à jour le **21 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé sur un axe passant.

Local très propre et magnifiquement agencé. Un grand bar et coin tabac - FDJ. Deux salles de jeux dont billards, fléchettes, etc. Local pick up. Aucuns travaux à prévoir.

Pas de contrat brasseur.

Beau chiffre d'affaires et belle rentabilité.

Un grand logement t5 sur place avec cour, garage, jardin, etc.

Gros potentiel.

Possibilité d'être salarié avant la cession du fonds.

Idéal pour un couple en reconversion ou qui recherche une nouvelle affaire.

Prix sacrifié.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 173 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **252 080 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**